



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/175

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1221 ada 1, 2, 3, 4, 16, 24, 25, 28, 30, 31, 33, 34, 39 ve 40 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.12.2021** tarihli ve **92322** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi, F38C11A1A ve F38C11A1B uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 1221 ada 1, 2, 3, 4, 16, 24, 25, 28, 30, 31, 33, 34, 39, 40 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediyesinin 01.06.2021 tarihli ve 2021/84 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2021 tarihli ve 2021/212 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ünye Belediyesinde askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 10 (on) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

İTİRAZ NO	İTİRAZ EDEN	MAHALLE	ADA/PARSEL	TALEP	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	Özcan ŞATIROĞLU	GÖLEVİ	1221/2	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun inşaat hakkının eski parsel üzerinden hesaplanması	-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir. -Taşınmazın kadastro parseli, olması sebebiyle yola isabet eden kısmı düzenleme ortaklık payı kapsamında yola terk veya imar uygulaması işlemiyle kamuya terki sağlanacağından inşaat hakkı olarak değerlendirilmesi talebi uygun görülmemiştir.
2	Sıla Öztürk ORAM	GÖLEVİ	1221/1	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun inşaat hakkının eski parsel üzerinden hesaplanması	-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir. -Taşınmazın kadastro parseli, olması sebebiyle yola isabet eden kısmı düzenleme ortaklık payı kapsamında yola terk veya imar uygulaması işlemiyle kamuya terki sağlanacağından inşaat hakkı olarak değerlendirilmesi talebi uygun görülmemiştir.
3	Lale CANTÜRK	GÖLEVİ	1221/24	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir. -Askı ilanı yapılan plan değişikliği 09.03.2021 tarihli ve 2021/66 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olduğundan ve parsel sınırlarına müdahale edilmediğinden talep uygun görülmemiştir.

4	Halise KIRIMLI	GÖLEVİ	1221/3	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	<p>-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir.</p> <p>-Askı ilanı yapılan plan değişikliği 09.03.2021 tarihli ve 2021/66 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olduğundan talep uygun görülmemiştir.</p>
5	Ayşegül YANIK	GÖLEVİ	1221/30	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	<p>-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir.</p> <p>-Askı ilanı yapılan plan değişikliği 09.03.2021 tarihli ve 2021/66 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olduğundan ve parsel sınırlarına müdahale edilmediğinden talep uygun görülmemiştir.</p>
6	Sabire YILMAZ	GÖLEVİ	1224/3	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali	<p>-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir.</p>
7	Çiğdem KAVAKLIOĞLU	GÖLEVİ	1224/1	Anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	<p>-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir.</p>

8	Emine SIDER	GÖLEVİ	1224/3	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali	-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir.
9	İsmail GÜMÜŞ vekili Av. Tuba ÇİÇEK ÇALIK	GÖLEVİ	1221/16,40	Taşınmazların kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	-40 nolu parselin kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir. -Askı ilanı yapılan plan değişikliği 09.03.2021 tarihli ve 2021/66 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olduğundan talep uygun görülmemiştir.
10	Veyssel ÜRER	GÖLEVİ	1221/24	Taşınmazın kuzeyinden geçen yolun iptali, anayol güzergahından genişletilen yolun iptali	-Taşınmazın kuzeyinde yer alan imar yolu 2018 yılı revizyon imar planı ile belirlenmiş olup; plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde yer almadığı ve nazım imar planları kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden talep uygun görülmemiştir. -Askı ilanı yapılan plan değişikliği 09.03.2021 tarihli ve 2021/66 sayılı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olduğundan ve parsel sınırlarına müdahale edilmediğinden talep uygun görülmemiştir.